

Checkliste notwendiger Unterlagen Baufinanzierung	Bauplatzkauf	Neubau	Hauskauf	Umschuldung	Modernisierung / Umbau/ Erweiterung	E T W		Unterlagen erhältlich bei / durch	Bemerkungen	
						Kauf	Umschuldung			
Erforderliche Unterlagen für Ihren Finanzierungswunsch:										
Bonitätsunterlagen / Einkommensnachweise										
Selbstauskunft <small>(zwingend bei Neukunden; bei Bestandskunden nicht älter als 2 Jahre)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Formular Volksbank Beckum <small>(EFW 203050) Wird im Beratungsgespräch gemeinsam erarbeitet</small>		
Arbeitnehmer: Lohn- und Gehaltsbescheinigungen (letzten 3 Monate)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Falls nicht vorhanden: Arbeitgeber		
Schufa-Erklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Formular Volksbank Beckum		
Freiberufler: - EKSt.-Bescheid oder -erklärung - Einnahmen- /Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre - Aktuelle BWA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Steuerberater		
Nebeneinkünfte: - Zinseinnahmen - Mieteinnahmen - Unterhalt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontoauszug Abrechnung / Vertrag		
Eigenkapital	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge, Sparbuch, LV- Police, Bausparkkontoauszug, etc.		
Eigenleistungen		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			Architekt		
Objektunterlagen										
Kaufvertrag (evt. vorläufiger Entwurf) Bau Fertighausvertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	Notariat / Bauträger		
Baubeschreibung / Bauantrag, Baukosten- , Wohnflächenberechnung sowie Berechnung umbauter Raum, Bauzeichnungen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Architekt / Bauträger evtl. Handwerker		
Grundriss / Größe der ETW mit Beschreibung der Lage und Aus- stattung, Teilungserklärung Wohnungseigentum							<input type="checkbox"/>	Bauträger / Verkäufer / Hausverwalter / Notar		
aktueller Grundbuchauszug	Wird durch die Bank angefordert								Notar / Bank	
Unterlagen zu Finanzierungsbausteinen bei anderen Darlehensgebern (Bausparkassen / Versicherungen / Fördermittel)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kontoauszüge / Zuteilungsmittelungen / Baubetreuer		
Zusätzlich brauchen wir folgende Unterlagen zur ersten Auszahlung (Neubau / Umbau):										
<i>Bei Erbbaurechten:</i> Stillhalteerklärung, Belastungsgenehmigung des Erbbaurechtsausgebers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verkäufer / Notar / Erbbaurechtsausgeber Intern durch die Bank		
Bautenstandsberichte / Rechnungen		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			Architekt / Bauträger (nur bei Umbau / Erweiterung)		
Rohbaugebäudeversicherung		<input type="checkbox"/>						R+V Versicherungen		
Auszahlungsanweisung		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			In der Bauakte enthalten		
Zur vollständigen Auszahlung:										
Gebäudeversicherungsnachweis / Erhöhungsnachweis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hausverwalter / Versicherungsgesellschaft		
2 Fotos verschiedener Ansichten des Beleihungsobjektes		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kunde (nur bei Umbau / Erweiterung)		
Auszahlungsanweisung		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			In der Bauakte enthalten		
Fertigstellungsnachweis		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			Architekt / Bauträger (nur bei Umbau / Erweiterung)		
Bemerkungen:										
<input type="checkbox"/> Unterlagen werden benötigt <input checked="" type="checkbox"/> Unterlagen liegen bereits vor										